

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin și Hodorog Bogdan și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 99/22.03.2019, al Direcției Economice nr. 70/25.03.2019 și al Direcției Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 82/22.03.2019 prin care se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești;

În temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 14 alin (8) lit. (d) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 760/06.02.2019;

Luând în considerare raportul din data de 06.03.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale precum și procesul verbal al Comisiei sociale pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii din data de 06.03.2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 590/20.12.2018;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit c), alin. (5) lit. a, alin. (6) lit. a, pct. 17, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și lista de acte justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă ca toate documentele prevăzute în Anexa nr. 2 să se depună la Registratura Primăriei municipiului Ploiești situată în Piața Eroilor nr. 1A în termen de 60 de zile calendaristice de la data aducerii la cunoștința publică a hotărârii de către Serviciul Relația cu Consiliul Local, pentru stabilirea primei liste de prioritate din anul 2019.

(2) Se aprobă ca toate persoanele care vor fi interesate să actualizeze dosarele pentru obținerea unei locuințe A.N.L. să redepună documentele justificative precizate în Anexa nr. 2 în vederea reconfirmării criteriilor de acces și în vederea obținerii punctajelor aferente, chiar dacă pentru anumite criterii au fost depuse la termene anterioare diverse documente.

Art. 3 Se aprobă comunicarea prezentei hotărâri prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Ploiești, prin publicarea într-un ziar de interes local și afișarea la sediul Primăriei municipiului Ploiești din Piața Eroilor nr. 1A precum și la sediul și la punctele de lucru ale Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești situate în Bulevardul Independenței nr. 16, Șoseaua Vestului nr. 19, str. Basarabilor nr. 5 și str. Ștrandului nr. 19.

Art. 4 Se aprobă ca prima listă de prioritate care se va întocmi în anul 2019 să cuprindă cererile depuse până la data de 31.12.2018 cu completările care se vor aduce acestora în termenul de 60 de zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică, prevăzut la art. 2 al. 1 al hotărârii de către Serviciul Relația cu Consiliul Local, cu condiția îndeplinirii de către solicitanți cel puțin a criteriilor de acces.

Art. 5 Se aprobă obligația titularilor cererilor de locuințe A.N.L. de a aduce în scris la cunoștința instituției orice modificare care intervine cu privire la criteriile de acces și ierarhizare însoțite de documente doveditoare, ori de câte ori acestea

intervin, în vederea luării în calcul a acestora la întocmirea viitoarelor liste de priorități care se vor întocmi conform art. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001.

Art. 6 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice prevederi anterioare contrare prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea
cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor
pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești

(A) Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Ploiești.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Ploiești.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1. Situația locativă actuală
 - 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte
 - 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
 - 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent

de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case

de ocrotire socială și care

au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat

sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați

din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât

salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim

pe economie și salariul

mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).”

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Red:A Ionescu/C. Dragomir



Acte justificative pe care solicitanții de locuințe
trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

Cererea prin care se solicită atribuirea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii se efectuează numai individual și în nume propriu și trebuie însoțită de următoarele documente :

1. Declarație/declarații autentificată/autentificate la un notar public referitoare la faptul că:
 - titularul cererii și, după caz, soția/soțul, ceilalți membrii majori din familia acestuia precum și persoanele minore din cadrul familiei nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu au fost beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Ploiești.
 - unii membrii ai familiei nu au realizat venituri pe o anumită perioadă de timp în ultimele 12 luni, după caz.
 - membrii familiei nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar și care trebuie precizate în mod expres în cuprinsul declarației.

2. Adeverința de salariat eliberată de unitatea angajatoare din care să rezulte că solicitantul își desfășoară activitatea în municipiul Ploiești.

3. Documente de venit net pentru fiecare membru al familiei titularului cererii (minor și major) din care să reiasă veniturile nete pe ultimele 12 luni, documentele fiind semnate și ștampilate de angajator și /sau de alte entități competente.

În situația în care titularul cererii de locuință se află în concediul pentru îngrijirea copilului, adeverința eliberată de unitatea angajatoare trebuie să aibă mențiunea că solicitantul desfășoară activitatea în municipiul Ploiești, iar contractul de muncă este suspendat temporar pe perioada îngrijirii copilului și va fi însoțită de adeverința de indemnizație creștere copil și/sau decizie privind aprobarea acordării indemnizației de creștere copil emise de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Prahova din care să rezulte cuantumul indemnizației și perioada pentru care se acordă aceasta.

4. Copiile documentelor care atestă dreptul de folosire legală a spațiului unde titularul cererii și familia acestuia locuiesc (contract de închiriere, certificat de

moștenitor, contract de comodat, etc) și/sau ale releveelor (planurilor) spațiului din care să reiasă suprafața locuibilă a locuinței.

5. Copiile actelor de identitate ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor care locuiesc în același spațiu locativ dar nu fac parte din familia solicitantului, în care să figureze ca adresă de domiciliu sau de reședință imobilul unde aceștia locuiesc și pentru care s-au depus documentele care atestă dreptul de folosire legală.

6. Copia certificatului de căsătorie.

7. Hotărârile judecătorești prin care se dispune obligația de întreținere (unde este cazul).

8. Certificatul medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții din care să rezulte că bolnavul respectiv (titularul cererii sau un alt membru familiei aflat în întreținere) suferă de o afecțiune prevăzută de O.U.G. nr. 40/1999 pentru care are dreptul la o cameră în plus sau certificatul de încadrare în grad de handicap cu drept de însoțitor, dacă este cazul.

9. Copia legalizată de un notar public de pe actul de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

10. Adeverința din care să rezulte proveniența dintr-o casă de ocrotire socială (dacă este cazul).

11. Copii de pe documentele care atestă efectuarea adopției sau dovada depunerii dosarului pentru adopție la instituțiile competente și pentru care așteaptă decizia referitoare la adopție.

12. Copiile hotărârii judecătorești de evacuare dintr-o casă naționalizată și ale actelor încheiate în baza acesteia (unde este cazul) .

Toate documentele anexate cererii vor fi menționate în mod expres în cerere.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 25/11.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești

Asigurarea fondului de locuințe pentru tineri destinat închirierii reprezintă un obiectiv de maximă importanță al administrației ploieștene.

Ca atare, Consiliul Local al Municipiului Ploiești trebuie să adopte criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

La nivelul municipiului Ploiești propunerile de criterii sus menționate au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 590/20.12.2018 și au primit avizul favorabil nr. 760/06.02.2019 din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sub rezerva efectuării unor modificări și completări. Având în vedere aceste aspecte și faptul că modificările și completările solicitate au fost efectuate, Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii a stabilit lista documentelor justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor și a propus promovarea proiectului de hotărâre corespunzător având ca obiect aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești.

Ca atare, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

DĂNESCU Ștefan

MATEESCU Marius Nicolae

STANCIU Marilena

VĂDUVA Sorin

DRAGULEA Sanda

HODOROG Bogdan

VÎSCAN Robert-Ionuț

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Nr. 99/22.03.2019.....

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 70/25.03.2019.....

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC- CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE CONTRACTE

Nr. 88/22.03.2019

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George PANĂ

25. MAR. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 8 alin. (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. Legea sus amintită prevede că în baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, Consiliile locale trebuie să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale. La nivel local, comisiile sociale se constituie prin dispoziție a primarilor. Trebuie făcută precizarea că aceste comisii sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale.

Comisia Sociala numită prin Dispoziția nr. 6028/27.07.2017 a Primarului municipiului Ploiești a luat act de faptul că potrivit Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează de Consiliul Local al Municipiului Ploiești după criteriile care respectă criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 la Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și care au primit avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Precizăm faptul că art. 14 al. 8 lit. d din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare prevede: *„criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv”*.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 590/20.12.2018 au fost aprobate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 art. 14 al. 8 lit. d, propunerile aprobate au fost transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin adresa nr. 27784/27.12.2018.

La nivelul municipiului Ploiești propunerile de criterii sus menționate au primit avizul favorabil nr. 760/06.02.2019 din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sub rezerva efectuării unor modificări și completări, respectiv :

- A. În anexa la hotărârea de consiliu local se modifică titlul, acesta având următoarea formulare: *"Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești."*
- B. Precizările privind actele justificative introduse după criteriul de acces nr. 2 se elimină, fiind introduse în cadrul criteriilor doar orientativ. Actele justificative se aprobă într-o listă separată ce va cuprinde toate actele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de acces, precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități, listă care nu se transmite ministerului pentru avizare.

În data de 06.03.2019 Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii a luat act de avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 760/06.02.2019 și, întrucât pentru stabilirea punctajelor sunt necesare acte doveditoare, a stabilit lista documentelor justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, care constituie Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre. Totodată, Comisia Socială a hotărât:

- a) Toate documentele prevăzute în Anexa nr. 2 se vor depune la Registratura Primăriei municipiului Ploiești situată în Piața Eroilor nr. 1A în termen de 60 de zile calendaristice de la data aducerii la cunoștința publică a hotărârii de către Serviciul Relația cu Consiliul Local, pentru stabilirea primei liste de priorități din anul 2019.
- b) Toate persoanele care vor fi interesate să actualizeze dosarele pentru obținerea unei locuințe A.N.L. vor redepona documentele justificative precizate în Anexa nr. 2 în vederea reconfirmării criteriilor de acces și în vederea obținerii punctajelor aferente, chiar dacă pentru anumite criterii au fost depuse la termene anterioare diverse documente.
- c) Se va comunica prezenta hotărâre prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Ploiești, prin publicarea într-un ziar de interes local și afișarea la sediul Primăriei municipiului Ploiești din Piața Eroilor nr. 1A precum și la sediul și la punctele de lucru ale Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești situate în Bulevardul Independenței nr. 16, Șoseaua Vestului nr. 19, str. Basarabilor nr. 5 și str. Ștrandului nr. 19.
- d) Prima listă de priorități care se va întocmi în anul 2019 va cuprinde cererile depuse până la data de 31.12.2018 cu completările care se vor aduce acestora în termenul de 60 de zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică, prevăzut la art. 2 al. 1 al hotărârii de către Serviciul Relația cu Consiliul Local, cu condiția îndeplinirii de către solicitanți cel puțin a criteriilor de acces.

e) Titularii cererilor de locuințe A.N.L. au obligația de a aduce în scris la cunoștința instituției orice modificare care intervine cu privire la criteriile de acces și ierarhizare însoțite de documente doveditoare, ori de câte ori acestea intervin, în vederea luării în calcul a acestora la întocmirea viitoarelor liste de priorități care se vor întocmi conform art. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001.

După întocmirea primei liste de priorități din 2019, conform art. 15 al. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 „*Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se refăce ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.*”

Situația a fost analizată de Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 06.03.2019, care a emis aviz favorabil pentru promovarea proiectului de hotărâre de consiliu local corespunzător referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești și listei de acte justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor.


Față de cele menționate mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre corespunzător, drept pentru care emitem prezentul raport de specialitate favorabil la proiectul de hotărâre alăturat.

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte
Director Executiv,
Ioana Geanina Șerbinov**



Direcția Gestiune Patrimoniu

**Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur**



**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă**



**Direcția Economică,
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești

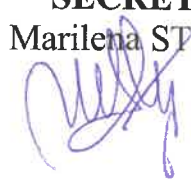
și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Ștefan DĂNESCU



SECRETAR,
Marilena STANCIU



Data: 06032019